

BALATONFENYVES KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Balatonfenyves, Kölesegy u. 27.

Tel: 85/560-158

E-mail: polgarmester@balatonfenyves.hu

M E G H Í V Ó

a Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. december 7-én 8.00 órára

a Községháza nagytermében tartandó rendkívüli ülésére.

Napirend:

- 1) Tornacsarnok felújítási pályázat - hiánypótlás
Előadó: Lombár Gábor polgármester

Balatonfenyves, 2017. december 06.

Lombár Gábor sk.
polgármester



Előterjesztés

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 7-i rendkívüli ülésére

Tárgy: MKSZ pályázat műszaki tartalmának és költségvetésének módosítása

Előadó: Lombár Gábor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához III. ütem pályázatot hirdetett. A II. Pályázati kategória a Tornaterem-felújítási Program, melynek keretében, az Általános Iskola Tornasarnokának építészeti felújítására van lehetőség. Szerencsésen olyan a pályázati kiírás feltételrendszere, hogy azon, nem építési engedélyhez kötött felújítási munkák támogathatók, melyek a nyertes energetikai pályázatba nem voltak beépíthetőek.

A II. Pályázati kategóriában, bruttó 5 000 000 – 50 000 000,-Ft bruttó beruházási összeg vehető igénybe.

A benyújtásra tervezett műszaki tartalmat és költségvetést összeállítottuk, amely röviden az alábbiak szerint jellemezhető:

1.) Tornasarnok felújítás:

Küzdőtér parkettaburkolatának teljes elbontása, 6mm-es sportpadló építése, Falfelületek festése, elektromos hálózat és lámpatestek elbontása, teljesen új rendszer építése, érintésvédelmi jegyzőkönyv.

2.) Öltözők, tanári, vizesblokkok:

PVC burkolatok teljes elbontása, esúszásmentes gresskő porcelánlapok lerakása, Csempeburkolatok bontása, új építése. Épületgépészeti rendszerek közül víz, szennyvíz hálózat teljes elbontása, új építése, Vizes berendezési tárgyak és szerelvényeik teljes cseréje.

3.) Szertár, raktár, közlekedők:

PVC burkolat cseréje, falfelületek festése.

A pályázat intenzitása 70%, önerő 30%. Benyújtásakor a bruttó beruházási költség 5%-ának mértékében pályázati biztosíték fizetendő, amely az önerőbe (gazdagodás megtérítési előleg) beleszámít. A 25%-i fennmaradó összeg, nyertes pályázat esetén, a megállapodás megkötését követően fizetendő. Amennyiben a pályázatot nem nyilvánítják nyertesnek, a pályázati biztosíték visszautalásra kerül.

A beruházást az MKSZ hirdeti és bonyolítja le. Az ingatlan tulajdonosa a gazdagodás elismert összege 70%-ának megfelelő értékben bérbe kell, hogy adja az MKSZ részére. Az MKSZ vállalja, hogy nyertes pályázat esetén a tervezett projektet 2018. június 30-ig lebonyolítja.

A határidőben benyújtott pályázatunk műszaki tartalmának és költségvetésének ellenőrzését, helyszíni szemlével összekötve, az MKSZ időközben elvégezte. Ezt követően, hiánypótlási felhívás keretében megküldte észrevételeit. A felhívást előterjesztésemhez mellékelem. A pályázati kiírójának elvárásai szerinti módosításokat, mind a műszaki tartalom, mind a költségvetés tekintetében elvégeztük.

Az átdolgozott költségvetési összegek az alábbiak:

Beruházás teljes bruttó összege: 49 144 443.-Ft.

30% önerő bruttó (gazdagodás megtérítési előleg, amely a biztosítékot tartalmazza): 14 743 333.-Ft.

A beruházási költség a benyújtott pályázat összegéhez viszonyítva bruttó 10 721 172 Forinttal, az önerész bruttó 3 216 352,-Forinttal emelkedett.

A leírtak alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a benyújtandó pályázat ügyében. A projekt tételes költségvetése a Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportjánál megtekinthető.

Határozati javaslat

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő és Fekete István Általános Iskolában elhelyezkedő (Hrsz.: Balatonfenyves, 3993, Cím: 8646 Balatonfenyves, 38-39.) Tornacsarnok felújítására, a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjának III. üteme keretében, a B. II. pályázati kategóriában benyújtott pályázatának költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

A beruházás bruttó összege: 49 144 443.-Ft. A Képviselő-testület a pályázathoz, a szükséges gazdagodás megtérítési előleget, bruttó 14 743 333.-Ft összeg erejéig, önkormányzati költségvetésből biztosítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Lombár Gábor polgármester

Balatonfenyves, 2017. december 6.

Lombár Gábor sk.
polgármester



Balatonfenyves Község Önkormányzata

Pályázat költségvetés:

A meglévő, parketta burkolatos padló bontása után teljesen új rétegrend kialakítását tervezik. Az új rétegrend nem tartalmaz hőszigetelést sem a műszaki leírás, sem a költségvetés. Ki kell egészíteni.

Belső világítás: A meglévő könnyűszerkezetes álmennyezet fölött készül a szerelés. Ennek építómesteri részét nem tartalmazza a költségvetés, mivel van egy párhuzamosan futó nyertes energetikai pályázatuk, amelynek költségei között már szerepel. Ezzel együtt nem egyértelmű az anyagból, hogy a falakon falon kívüli, vagy bevéselt rendszer készül. Ehhez szükséges módosítani az anyagot.

A munkálatokhoz szükséges sportszer bontás-visszaépítés nincs költségelve.

Csak a belső ajtókat újítják fel. Ehhez szükséges azok asztalos javítása a festés előtt, ezt a költségvetés nem tartalmazza. A nyílászárók egy része lazúrozott, más részén az ajtólap mázolt.

A gépészeti rendszer teljes cseréje miatt szükséges bontani az aljzaton is, majd javítani. A zuhanyzóban használati vízszigetelést kell készíteni, ez nincs költségelve.

Hiányzik a felújítandó fa felületek asztalos javítása.

Műszaki előkészítés:

Nettó alapterületeket ismertető helyiséglista a felújítandó helyiségekről nem készült. A pálya felfestéséhez terv szükséges.

Javasolt hiánypótlás:

A költségvetésben kisebb hiányosságok vannak, ezek pótlása javasolt. Alapterület kimutatás pótolandó.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. december 7-én a Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének a községháza nagytermében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Lombár Gábor polgármester
Somogyi István alpolgármester
Gyanó Józsefné képviselő
Haszon Zsolt képviselő
Stamler József képviselő

Távol maradt: Dr. Kemény Gábor képviselő
Koponiczné Pék Hajnalka képviselő

Hivatalból jelen vannak: Dr. Tóthné Dr. Sass Mónika jegyző
Horváth Gábor műszaki ügyintéző
Orbáné Borsos Anikó jkv.

Lombár Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja megjelent, így a képviselő-testület határozatképes.

1.) Tornacsarnok felújítási pályázat – hiánypótlás

Lombár Gábor polgármester

A Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott pályázat kapcsán adom a szót Horváth Gábor kollegámnak, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Horváth Gábor műszaki ügyintéző ismerteti a pályázathoz kapcsolódó hiánypótlás tartalmi és számszaki elemeit.

Gyanó Józsefné képviselő

Figyeljünk oda, hogy tornacsarnok elválasztása is történjen meg.

Haszon Zsolt képviselő

Az ütemezésről tudunk valamit?

Lombár Gábor polgármester

2018. június 30-ig kell a kivitelezést befejezniük.

Stamler József képviselő

A hangtechnikát is nézzük meg valakivel, aki ehhez ért, mert pl. a kábelt el lehetne helyezni az aljzatban.

Lombár Gábor polgármester

Kérem a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

141/2017.(XII.07.) Kt.sz. határozat

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő és Fekete István Általános Iskolában elhelyezkedő (Hrsz.: Balatonfenyves, 3993, Cím: 8646 Balatonfenyves, 38-39.) Tornacsarnok felújítására, a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjának III. üteme keretében, a B. II. pályázati kategóriában benyújtott pályázatának költségvetését az alábbiak szerint módosítja:

A beruházás bruttó összege: 49 144 443,-Ft. A Képviselő-testület a pályázathoz, a szükséges gazdagodás megtérítési előleget, bruttó 14 743 333,-Ft összeg erejéig, önkormányzati költségvetésből biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lombár Gábor polgármester

Stamler József képviselő

Az iskolánál történt kerítésépítést meg lehet nézni, hogy most hogy néz ki az egész. Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy a kerítést a jövőben a sövényen belül is meg lehet építeni, így nem kell azt előtte kivágni.

Lombár Gábor polgármester

Nincs még kész teljesen a kerítés és az új sövénytelepítés, majd azt követően nézzük meg szerintem. A jelenleg ott lévő sövény eléggé előregedett már szerintem.

Stamler József képviselő

Az iskolánál lévő sövény az intézmény jellegzetes része, leszeparálja az iskolát pl. az úttesttől.

Haszon Zsolt képviselő

A Halász utcában elkezdődött a járdaépítés, mindenki örül is neki, de az miért az adott oldalon történik? Az utca másik oldalát is rendbe kellene tenni, nézzük meg azt is.

Lombár Gábor polgármester

Több szempontot figyelembe véve és megtekintve az utca adottságait döntöttünk az adott oldalon történő járdaépítésről.

Lombár Gábor polgármester megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.




Lombár Gábor
polgármester


Dr. Tóthné Dr. Sass Mónika
jegyző

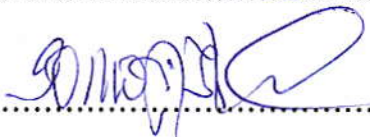
J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2017. december 7-i rendkívüli üléséről

Lombár Gábor polgármester



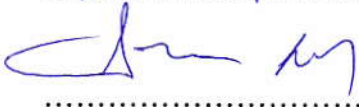
Somogyi István alpolgármester



Gyanó Józsefné képviselő



Haszon Zsolt képviselő



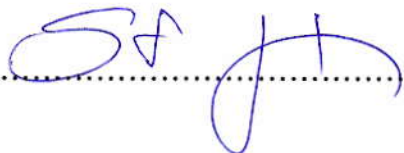
Dr. Kemény Gábor képviselő



Koponicsné Pék Hajnalka képviselő



Stamler József képviselő



Hivatalból jelen vannak:

Dr. Tóthné Dr. Sass Mónika jegyző



Horvát Gábor műb. ok. wj



.....

.....