

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. május 14-én Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének a községháza nagytermében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Lombár Gábor polgármester
Somogyi István alpolgármester
Gyanó Józsefné képviselő
Haszon Zsolt képviselő
Hegedüs Józsefné Dr.
Koponiczné Pék Hajnalka képviselő
Stamler József képviselő

Hivatalból jelen vannak: Dr. Tóthné Dr. Sass Mónika jegyző
Kiss Péter munkavezető
Orbánné Borsos Anikó jkv.

Lombár Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja megjelent, így az határozatképes, egyben javasolja a tárgyalandó napirendi pont ok elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

59/2019.(V.14.) Kt.sz. határozat

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi tárgyalandó napirendeket:

- 1.) „Balatonfenyves település csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztése – II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához
Előadó: Lombár Gábor polgármester
- 2.) „Balatonfenyves strandfejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása
Előadó: Lombár Gábor polgármester

1.) „Balatonfenyves település csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztése – II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásához

Lombár Gábor polgármester

Két pályázat érkezett, melyből egy érvényes. A bíráló bizottság javaslata az, hogy ne hirdessünk nyertest, tekintettel arra, hogy a beérkezett árajánlatok magasabbak, mint a rendelkezésre álló pénzüsszeg. Új kiírás pedig külön előterjesztés alapján lesz majd.

Hegedüs Józsefné Dr. képviselő

Ha veszek egy tévét, akkor kapok két év garanciát, hogy lehet az, hogy itt a vállalkozó csak 12 hónap garanciát vállal az elvégzett munkáért? Simán lehetne 5 év garanciát vállalni ilyen jellegű munkánál.

Lombár Gábor polgármester

A mai világban az a baj, hogy nagyon válogatni sem tudunk, és az árak is kb. 30%-al magasabbak, mint induláskor voltak.

Hegedüs Józsefné Dr. képviselő

Pont emiatt.

Lombár Gábor polgármester

Igen, nyilván ez lenne a jó, csak sajnos nincs kivitelező.

Haszon Zsolt képviselő

Lehetséges-e, hogy mást is meghívjunk?

Lombár Gábor polgármester

Igen.

Dr. Tóthné Dr. Sass Mónika jegyző

TOP-os pályázatnál a többletköltségekre lehet még támogatás igényelni, amennyiben az 15% alatt van azt jóváhagyják, 15-30% között igazságügyi szakértő bevonásával megvizsgálják az igényt, de 30% felett már nem lehet igényelni. Polgármester úr már felvette a kapcsolatot az illetékesekkel.

Lombár Gábor polgármester

Az a probléma, hogy ez egy 2016. évi pályázat az akkori árajánlatok alapján készült költségvetéssel, emiatt van most 30%-os többletköltség.

Gyanó Józsefné képviselő

Szkeptikus vagyok, hogy találunk-e olyan céget, aki ezt így vállalja.

Dr. Tóthné Dr. Sass Mónika jegyző

Az eredeti tízből most megint ötöt kiválasztottunk, és bízunk benne, hogy adnak is majd ajánlatot.

Lombár Gábor polgármester

Kérem a testület döntését.

Dr. Tóthné Dr. Sass Mónika jegyző

A közbeszerzési törvény alapján név szerinti szavazás szükséges a döntéshez.

Lombár Gábor polgármester

A jelenléti ív alapján kérem a név szerinti szavazást.

- Somogyi István alpolgármester – igen
- Gyanó Józsefné képviselő – igen
- Haszon Zsolt képviselő - igen
- Hegedüs Józsefné Dr. képviselő - igen
- Koponiczné Pék Hajnalka képviselő - igen
- Stampler József képviselő - igen
- Lombár Gábor polgármester – igen

A Képviselő-testület név szerinti szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

60/2019.(V.14.) Kt.sz. határozat

Balatonfenyves Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „*Balatonfenyves település csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztése – II. ütem*” tárgyú 2019.03.12-én indított közbeszerzési eljárás zárásához az előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság Döntés-előkészítő jegyzőkönyvében foglaltakat elfogadta.

A Képviselő-testület az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján **eredménytelenné nyilvánítja**, mivel a **rendelkezésre álló fedezetet (nettó 116 704 426,- Ft) az ajánlattevő ajánlati ára jelentősen meghaladja (nettó 148 493 160,- Ft).**

A Képviselő-testület felkéri Lombár Gábor polgármestert, hogy az eljárás lezárásáról hozott döntésről az ajánlattevőket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.) „Balatonfenyves strandfejlesztés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Lombár Gábor polgármester

Tekintettel arra, hogy június 30. a befejezési határideje a pályázatnak, fontos, hogy döntés szülessen a témában. Egy jelentkező, illetve árajánlattevő van a pályázatra vonatkozóan.

Stamler József képviselő

A központi strandi WC felújítására milyen költségvetés lett beállítva?

Kiss Péter munkavezető

52 millió Ft, de 50 millióval terveztük.

Stamler József képviselő

Jegyző asszonytól kértem ezeket a számokat, számomra teljesen abszurd, hogy van alap, falak, szigetelés, akkor hogy kerülhet ez 52 millió forintba? Komplet házat fel lehet ebből építeni.

Lombár Gábor polgármester

Igen, építeni lehet, de felújítani nem. Mi is gondoltunk erre is, de az engedélyezés miatt nem lehetséges ez a megoldási lehetőség..

Stamler József képviselő

Ez az összeg abszolút eltúlzott, teljesen abszurd, ahogy a patika esetében is az volt.

Lombár Gábor polgármester

A műszaki tartalmát meg lehet tekinteni, be is van árazva. Az összes közmű új lesz, illetve lesz benne egy gyermek illemhely is. Reméljük azt a funkciót így el tudja látni végre, amit mi évek óta szeretnénk, de mi is magasnak tartjuk ennek az összegét.

Hegedüs Józsefné Dr. képviselő

Szeretnénk látni az alvállalkozók által benyújtott árajánlatokat, összevetve az elszámolásban szereplő összegekkel, látva, hogy mennyi a fővállalkozó költsége.

Lombár Gábor polgármester

A fővállalkozó díja 7%.

Gyanó Józsefné képviselő

Mekkora az esély, hogy a garanciát megkapjuk? Milyen munka fog elkészülni, illetve a garanciális munkák el fognak-e készülni?

Stamler József képviselő

Ki a műszaki ellenőr?

Kiss Péter munkavezető

Millei János, aki az útépitéseinknél is a műszaki ellenőrünk volt.

Haszon Zsolt képviselő

Ha nem döntünk a témában, akkor június 30-ig nem lesz ebből semmi?

Lombár Gábor polgármester

Igen, így van.

Stamler József képviselő

A szavazatomhoz tenném, hogy az időintervallum miatt elfogadom, de nincs rálátásunk dolgokra, a döntés előkészítésben nem úgy veszünk részt, ez miatt fogok úgy szavazni, ahogy. A költségvetésünk is lehetővé teszi, hogy a WC-t rendbe tegyük és ne ilyen pályázati pénzből, ekkora összegből kelljen ezt megvalósítani.

Lombár Gábor polgármester

Évek óta téma a WC felújítása.

Hegedüs Józsefné Dr. képviselő

50 millió forintot irreálisnak tartok én is felújításra.

Stamler József képviselő

Nem csinálunk megfelelő karbantartási munkákat, állagmegóvásra nem költünk semmit, ezért kerülünk ilyen helyzetbe, hogy teljes felújításra van szükség. Régóta ülök itt, komoly költségvetéssel rendelkezünk évtizedek óta, az állagmegóvásra fordított összeg nulla. A volt iskolaigazgató is úgy hagyta ott a szolgálati lakást, hogy nem volt következménye. Számomra ezek a dolgok elfogadhatatlanok.

Lombár Gábor polgármester

Igazat adok abban, hogy kevés figyelmet fordítunk a felújításra, de ezt az anyagi lehetőségeink is befolyásolták az együtt elfogadott költségvetésünk alapján.

Stamler József képviselő

Sok esetben olyan munkát fogadunk el, ami nem megfelelő minőségű, pl. Nimród utca.

Lombár Gábor polgármester

Az is egy közös döntés volt. Egyeztettünk, hogy hosszabb szakasz készüljön el, vagy rövidebb legyen jobb minőségben.

Stamler József képviselő

A kivitelezésnél valakinek ott kellene lenni az önkormányzat részéről, pl. a DRV helyreállítások a szomszédos településeken nem úgy történnek, mint nálunk.

Lombár Gábor polgármester

Kiss Péter munkavezető kollegám mindig kimegy és megnézi a helyreállítást, de nyilván így is sok kárt okoznak, perelhetnénk is őket.

Stamler József képviselő

Régóta ezt mondom, mert nem vesznek komolyan bennünket, mert fontos a jó kapcsolat valóban, de nincs következménye ezeknek a dolgoknak.

Lombár Gábor polgármester

Higgyétek el, hogy folyamatosan jelezzük feléjük, foglalkozunk ezzel nem keveset. Balatonmáriafürdőn sem minden esetben történnek megfelelően a helyreállítási munkák, illetve nálunk további problémákat okoz a magas víztartás, ami nem tesz jót az útjainknak sem.

Gyanó Józsefné képviselő

Ennél a munkánál, a kivitelezésnél kötbért érvényesíthetünk?

Lombár Gábor polgármester

Igen, ez az elszámolás miatt is nagyon fontos.

Kérem a név szerinti szavazást, amennyiben nincs több kérdés, észrevétel.

- Somogyi István alpolgármester - igen
- Gyanó Józsefné képviselő - igen
- Haszon Zsolt képviselő - igen
- Hegedüs Józsefné Dr. képviselő - nem
- Koponicsné Pék Hajnalka képviselő - igen
- Stamler József képviselő - nem
- Lombár Gábor polgármester – igen

A Képviselő-testület név szerinti szavazással, 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal a következő határozatot hozza:

61/2019.(V.14.) Kt.sz. határozat

Balatonfenyves Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Balatonfenyves strand fejlesztése” tárgyú 2019.04.26-án indított közbeszerzési eljárás zárásához az előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselő-testület a Bíráló Bizottság Döntés-előkészítő jegyzőkönyvében foglaltakat elfogadta.

1. rész: Balatonfenyves Csalogány Strand fejlesztése

1 .A képviselő-testület a nyertes ajánlat elfogadásához szükséges többletforrást, nettó 1.868.616,-Ft-ot a költségvetési tartalékkeret terhére biztosítja.

2. A képviselő-testület a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. A képviselő-testület a BE-ÉPÍT SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
4. A Képviselő-testület a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott értékelési szempont (a legjobb ár-érték arány) szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó BE-ÉPÍT SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI Kft-t az eljárás nyertesévé nyilvánítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy vele a közbeszerzési szerződést megkösse.

Haszn. Balatonfenyves Központi strand gyermekbarát fejlesztése

1. A képviselő-testület a nyertes ajánlat elfogadásához szükséges többletforrást, nettó 5.130.024,-Ft-ot a költségvetési tartalékkeret terhére biztosítja.
2. A képviselő-testület a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. A képviselő-testület a BE-ÉPÍT SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
4. A Képviselő-testület a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott értékelési szempont (a legjobb ár-érték arány) szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó BE-ÉPÍT SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI Kft-t az eljárás nyertesévé nyilvánítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy vele a közbeszerzési szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Lombár Gábor polgármester

Haszn Zsolt képviselő távozik az ülésteremből.

Stamler József képviselő

A részletes költségvetést szeretném átnézni, ha lehetséges.

Dr. Tóthné Dr. Sass Mónika jegyző

Igen, megkérem a közbeszerzőtől a részletes anyagot.

Gyanó Józsefné képviselő

Fakivágás ügyben írtam levelet, mert fenyőt is kivágtak azon a területen.

Lombár Gábor polgármester

Nincs ott olyan fa, amihez kellett volna engedély.

Somogyi István alpolgármester

Annál az ingatlannál is építjük a járdát, nem kellene megvárni, amíg az ingatlanfejlesztés megvalósul ott?

Lombár Gábor polgármester

Kiss Péter munkavezető egyeztetett velük, fejlesztés után lesz ott a térkövezés befejezve.

Haszon Zsolt képviselő visszaérkezik az ülésrembe.

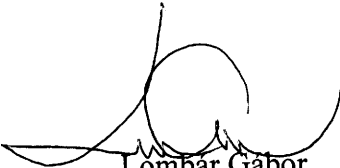
Somogyi István alpolgármester

Az iskolában a bejáratnál az étkezdé felé a járda közepén lévő folyóka négy sarka éles, balesetveszélyes.


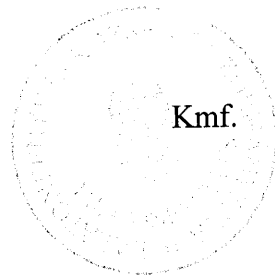
Lombár Gábor polgármester

A kivitelezőnek jelezzük, még garancia van rá.

Lombár Gábor polgármester megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.



Lombár Gábor
Polgármester

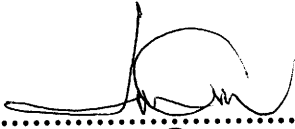


Dr. Tóthné Dr. Sass Mónika
jegyző

J E L E N L É T I Í V

A Képviselő-testület 2019. május 14-i rendkívüli üléséről

Lombár Gábor polgármester

.....


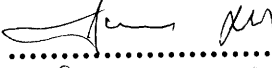
Somogyi István alpolgármester

.....

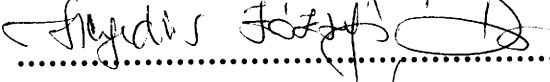

Gyanó Józsefné képviselő

.....



Haszon Zsolt képviselő

.....


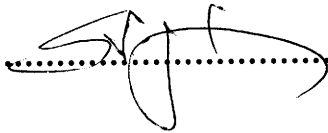
Hegedüs Józsefné dr. képviselő

.....


Koponiczné Pék Hajnalka képviselő

.....


Stamler József képviselő

.....


Hivatalból jelen vannak:

Dr. Tóthné Dr. Sass Mónika jegyző

.....


Kiss Péter munkavezető

.....


.....

.....

.....

.....