

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. július 19-én Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének a községháza nagytermében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Lombár Gábor polgármester
Somogyi István alpolgármester
Gyanó Józsefné képviselő
Haszon Zsolt képviselő
Koponicsné Pék Hajnalka képviselő

Távol maradtak: Hegedüs Józsefné Dr. képviselő
Stamler József képviselő

Hivatalból jelen vannak: Dr. Tóthné Dr. Sass Mónika jegyző
Hackl Szilvia óvodavezető
Horváth Gábor műszaki ügyintéző
Orbáné Borsos Anikó jkv.

Lombár Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 tagja megjelent, így az határozatképes, egyben javasolja a tárgyalandó napirendi pontok elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

69/2019.(VII.19.) Kt.sz. határozat

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi tárgyalandó napirendeket:

- 1.) Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó önerő biztosítása és pályázat benyújtása
Előadó: Lombár Gábor polgármester
- 2.) A szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 2/2018.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Lombár Gábor polgármester
- 3.) Balatonfenyvesi Kisfenyő Óvoda alapító okiratának módosítása, mini bölcsőde szakmai programjának és házirendjének elfogadása
Előadó: Lombár Gábor polgármester
- 4.) Lakáscélú támogatás iránt benyújtott kérelem elbírálása
Előadó: Lombár Gábor polgármester
- 5.) Ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba kérése
Előadó: Lombár Gábor polgármester
- 6.) Kossuth utca ingatlantulajdonosainak kérelme
Előadó: Lombár Gábor polgármester

- 7.) Balatonfenyves Község közvilágítási hálózatának fejlesztése
Előadó: Lombár Gábor polgármester

1.) **Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó önerő biztosítása és pályázat benyújtása**

Lombár Gábor polgármester

Az előző évekhez hasonlóan pályázatot nyújtanánk be szociális célú tűzifa beszerzésére vonatkozóan, melynek határideje 2019. augusztus 1.

Bizottság tárgyalta, kérem a véleményüket.

Haszon Zsolt képviselő

A bizottság javasolja elfogadásra az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Lombár Gábor polgármester

Kérem a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

70/2019.(VII.19.) Kt.sz. határozat

1. Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I.9. pont – A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai jogcím - szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására pályázatot nyújt be, összesen 188 erdei m³ (kemény lombos fafajta) mennyiségre vonatkozóan.
2. A pályázathoz szükséges – 188 erdei m³ x 1.000,-Ft+ÁFA mértékű – 238.760,-Ft önerőt, valamint az ahhoz kapcsolódó szállítási költségeket biztosítja.
3. Balatonfenyves Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.
4. Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendelete megfelel a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek.
5. Jelen döntést a költségvetési rendeleten át kell vezetni.

Határidő: 2019. augusztus 01. - pályázat benyújtására

Felelős: Lombár Gábor polgármester

2.) A szociális ellátások helyi rendszeréről szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Lombár Gábor polgármester

A rendelet módosítása szintén a szociális célú tűzifa igényléséhez kapcsolódik. Szükségessé vált az abban meghatározott egy főre jutó jövedelmek módosítása, emelése, mert az évek óta változatlan, a bér- és egyéb jövedelmek összege pedig az elmúlt években emelkedett. A rendelet módosítás lehetővé teszi, hogy az eddig ezt a támogatási formát igénybe vevők a jövőben is hozzájussanak ehhez a lehetőséghez.

Bizottság tárgyalta, kérem a javaslatukat.

Haszon Zsolt képviselő

A bizottság javasolja elfogadásra a rendelet módosítást.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

**Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2019. (VII.22.) önkormányzati rendelete
A szociális ellátások helyi rendszeréről szóló
2/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(jegyzőkönyvhöz mellékelve)**

3.) Balatonfenyvesi Kisfenyő Óvoda alapító okiratának módosítása, mini bölcsőde szakmai programjának és házirendjének elfogadása

Lombár Gábor polgármester

Az előterjesztés ismeretében kérem a bizottság véleményét.

Haszon Zsolt képviselő

A bizottság javasolja a testületnek a határozati javaslat, valamint a rendelet módosítás elfogadását, egyben köszönjük szépen az előkészítő munkát.

Lombár Gábor polgármester

Kérem a szavazást, a határozati javaslatról, valamint a rendelet módosításról.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

71/2019.(VII.19.) Kt.sz. határozat

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. szeptember 01-től be kívánja indítani a mini bölcsődei csoportot. Ennek érdekében:

1. Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfenyvesi Kisfenyő Óvoda alapító okiratának módosítását elfogadja.
2. Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfenyvesi Kisfenyő Óvoda és Mini Bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratát elfogadja. Felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az okiratokat a Magyar Államkincstár részére küldjék meg a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés céljából.
3. Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mini bölcsőde szervezeti egységhez 2 fő kisgyermeknevelő és 1 fő dajka álláshelyet biztosít. Felkéri az óvodavezetőt az álláshelyek meghirdetésére.
4. Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező szakmai programot és házirendet jóváhagyja.
5. Felhatalmazza a polgármestert a működési engedély iránti kérelem benyújtására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Lombár Gábor polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotja:

**Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2019. (VII.22.) önkormányzati rendelete
az intézményi térítési díjakról szóló
7/2003 (IV.25) önkormányzati rendelet módosításáról
(jegyzőkönyvhöz mellékelve)**

4.) Lakáscélú támogatás iránt benyújtott kérelem elbírálása

Lombár Gábor polgármester

Bizottsági véleményt szeretném kérni.

A bizottság javasolja a lakáscélú kölcsön biztosítását 10 évre, 300.000,-Ft összegben.

Lombár Gábor polgármester

Kérem a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

72/2019.(VII.19.) Kt.sz. határozat

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete Orsós Jánosné Balatonfenyves, Imremajor 058/B/1 hrsz. alatti lakos részére lakásfelújításra 300.000,-Ft kamatmentes lakáscélú kölcsönt biztosít 10 éves futamidőre.

Határidő: 30 nap szerződéskötésre
Felelős: Lombár Gábor polgármester

5.) Ingtalanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba kérése

Horváth Gábor műszaki ügyintéző ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Somogyi István alpolgármester

Ezen a területen csak a szennyvíz dolog lenne, vagy esetleg egy játszótér is beleférne, mert a jelzések alapján arra is lenne igény.

Horváth Gábor műszaki ügyintéző

Ez egy kicsi terület, játszótér nem férne el ott.

Lombár Gábor polgármester

Kérem a testület döntését.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

73/2019.(VII.19.) Kt.sz. határozat

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Balatonfenyves 059/8, 0336 és 0329 hrsz-ú állami tulajdonban és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kérelmezi, azokat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja.

Az önkormányzat tudomással bír arról, hogy az ingatlanok hasznosítása vonatkozásában az NFA és a Hubertus Agráripari Bt. között jelenleg per van folyamatban. A per kimenetelétől függően hasznosítatlanul, vagy haszonbérlet útján hasznosítottan szeresheti meg az ingatlanok tulajdonjogát.

A testület a „Kérelem Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet térítésmentes tulajdonba adása iránt” megnevezésű formanyomtatványba foglalt kötelezettségeket megismerte és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a formanyomtatványon benyújtott kérelmek aláírásával, az ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: Azonnal
Felelős: Lombár Gábor polgármester

6.) Kossuth utcai ingatlantulajdonosok kérelme

Horváth Gábor műszaki ügyintéző ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Lombár Gábor polgármester

Javaslom, hogy indítsuk el ennek a területnek a visszaadását.

Gyanó Józsefné képviselő

A rendezési terv módosítása kapcsán is van olyan téma, pl. átminősítés, ami testület elé kerülhetne, mint ahogy most ez a probléma is. Ez csak egy észrevétel, de természetesen támogatom a kérelmüket.

Lombár Gábor polgármester

Kérem a szavazást.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

74/2019.(VII.19.) Kt.sz. határozat

Balatonfenyves Község Önkormányzat Képviselő-testülete a belterület 2220, 2240/6, 2254, valamint a külterület 0372/8 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanait a kivett, közút művelési ágból ki kívánja vonni.

A Képviselő-testület a több, mint 60 éve fennálló, természetbeni állapotnak és a tényleges használatnak megfelelő viszonyokhoz kívánja igazítani az ingatlanok művelési ágát.

A testület vállalja, hogy a következő településrendezési tervmódosítás során a változásokat átvezeti és a földhivatali ingatlan nyilvántartást, majd ezt követően a vagyonrendeletét ennek megfelelően módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges geodézia munkarészek elkészíttetésére és közút művelési ágból történő kivonások, ügyi hatóságnál történő kezdeményezésére.

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Lombár Gábor polgármester

7.) Balatonfenyves község közvilágítási hálózatának korszerűsítése

Lombár Gábor polgármester

Volt már két egyeztetésünk a témában, ugyan kevesen vettek részt ezen, de elkészültek az ehhez kapcsolódó tendertervek.

Horváth Gábor műszaki ügyintéző ismerteti az előterjesztés tartalmát.

Dr. Tóthné Dr. Sass Mónika jegyző

A határozati javaslatban szereplő három hónap felmondási időn javaslom, hogy módosítson a testület.

Lombár Gábor polgármester

Kérem a testület döntését a témában.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozza:

75/2019.(VII.19.) Kt.sz. határozat

- 1.) Balatonfenyves Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvilágítási hálózat fejlesztése keretében a rendszer korszerűsítését kívánja megvalósítani.
- 2.) Balatonfenyves Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2014. október 2-án megkötött és azóta többször módosított Közvilágítás Karbantartási Szerződésének felmondásáról további egyeztetést követően dönt.
- 3.) Balatonfenyves Község Önkormányzatának Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a meglévő közvilágítási lámpatestek leszerelése érdekében kötendő megállapodás ügyében, egyeztessen a Közvil Első Magyar Közvilágítási Zártkörűen Működő Részvénytársaság illetékes szakembereivel.
- 4.) Balatonfenyves Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt ajánlattételi felhívás tervezetét elfogadja. A közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozó ajánlattételi felhívással, az alábbi akkreditált közbeszerzési szaktanácsadókat keresi meg:

4.1.) Dr. Fröhlich Klára egyéni vállalkozó

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 00321
8800 Nagykanizsa, Ady Endre u. 35/B
Telefon: 06-30-568-6325 és 06-93-323-734
Fax: 06-93-314-250
E-mail: frohlichklara@gmail.com

4.2.) MJ Kanizsa Consulting Kft.

Juhász Imre ügyvezető
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 00607
Székhely: 8800 Nagykanizsa, Teleki utca 34. 1.em. 111. ajtó
Telephely: 1113 Budapest, Bocskai út 43. fszt. 42.
Mobil: +36(20)5501955
Fax: +36(93) 788683
E-mail: mjkanizsa@gmail.com

4.3.) Tara Consulting Bt.

Gyórvári Adrienn
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 00756
8991 Teskánd, Virág u. 25/C.

Telefon: 06-92/500-715, 30/277-2288

Fax: 06-92/500-729

E-mail: taraconsultingbt@gmail.com

Az ajánlatokat elbíráló Bizottság tagjai:

- Somogy István alpolgármester
- Haszon Zsolt elnök, Jogi és Gazdasági Bizottság
- Tábor Tamás tag, Jogi és Gazdasági Bizottság

Felelős: Lombár Gábor polgármester

Határidő: Értelem szerint

Lombár Gábor polgármester megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Kmf.

Lombár Gábor
polgármester

Dr. Tóthné Dr. Sass Mónika
jegyző