

## FENYVESI INFORMÁCIÓK 2014 (a Polgármesteri Hivatal tájékoztatója)

### Tisztelt Hölgyem/Uram!

Mint minden évben 2014. évben is rövid tájékoztatást adunk a fontosabb dolgokról. Kérjük, legyenek partnereink, odafigyeléssel, segítő hozzáállással, melyet ezúton is köszönünk.

### **ADÓÜGYEK 2014**

A helyi adókban az elmúlt évhez képest változás nem történt. Az **értesítővel kettő darab adófizetési csekket küldünk, amely az egész évi adó rendezésére szolgál**, melyet adóptlék-mentesen fizethetnek a szokásos módon. Azon ügyfeleinknél, akik nem tesznek eleget kötelezettségüknek – írásban nem jelzik átmeneti fizetési nehézségüket – meg kell indítanunk a végrehajtási eljárást.

Az ingatlanhoz kapcsolatos bármilyen változást – amely érinti az adókötelezettséget – 15 napon belül az adóügyi irodán személyesen, telefonon, faxon vagy e-mailen bejelenteni szíveskedjenek. (pl.: tulajdonjog változás, lakcímváltozás, rendeltetés-változás-átminősítés, hasznos alapterület változás).

### **IDEGENFORGALMI ADÓ (hétköznapi használatban KURTAXA):**

Idegenforgalmi adófizetési kötelezettség terheli azt a személyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. A törvény továbbra is mentesíti, a 18. életévét be nem töltött magánszemélyt, valamint aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója. A hozzátartozó értelmezésében a Ptk. 685.§.b. pontja az irányadó.

Az adó mértéke nem változott **300,-Ft/fő/vendégéjszaka**.

Évről évre hangsúlyozzuk, a **kurtaxa** befizetésének fontosságát. Minden kurtaxából beszedett forint mellé – másfél forintot kapunk az állami költségvetésből. Fontos ez valamennyiünk számára, hiszen ez is hozzá tud járulni településünk kiadásaihoz, melyből fejlesztjük, szépítjük községünket.

Kérjük a szállásadókat, hogy továbbra is tájékoztassák vendégeiket a kurtaxa fizetési kötelezettségükről (melynek beszedése, bevallása, befizetése azonban a szállásadó kötelessége).

### **TALAJTERHELÉSI DÍJ:**

A talajterhelési díj megállapítása elsősorban bevallás alapján történik. Amennyiben a kötelezett nem tesz eleget bevallási kötelezettségének, úgy a DRV. Zrt. által megadott adatok alapján történik az adó megállapítása. Ha az ingatlan tulajdonosa ráköt hivatalosan a szennyvízelvezető hálózatra, úgy e tényről bejelentési kötelezettsége van.

„A környezetterhelési díjról szóló 2003.évi LXXXIX. törvény 11.§(1) bekezdése értelmében, annak aki műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára hivatalosan nem köt rá, talajterhelési díjat kell fizetnie, amelyet a helyi önkormányzat jogosult kivetni a szolgáltató által megadott adatok alapján. A talajterhelési díj mértékét a Balatonfenyves Község Önkormányzat a 15/2004. (VI.25.) számú önkormányzati rendeletével 2004. július 01-vel bevezette.

A talajterhelési díj megállapítás a tárgyévet megelőző év vízfogyasztása alapján történik, vagyis a 2013.évben elhasznált vízmennyiséget kell bevallani 2014. március 31-ig az erre rendszeresített nyomtatványon. A talajterhelési díj egységdíjának mértéke 2012.02.01-től: 1 200 Ft/m<sup>3</sup>.

Település közigazgatási területére vonatkozó, a felszín alatti víz állapota szempontjából megállapított területérzékenységi szorzó – ahová a mi településünk is tartozik – fokozott érzékenységi terület, melynek szorzója 3. Erről a fent említett törvény 3.sz. melléklete rendelkezik.

**Számítás: elfogyasztott vízmennyiség X 1.200.-Ft. X területérzékenységi szorzó**

### **2014.április 01- október 31. között az ÉGETÉS TILOS**

!Helyette kérjük igénybe venni a zöldhulladék szállítás szolgáltatást.

Mint minden évben, idén is nyomatékosan felhívjuk a figyelmet arra, hogy a község közigazgatási területén lévő **strandokra kutyát bevinni, azokat ott tartani és a tóban fürdetni szigorúan tilos!** (Erről szíveskedjenek tájékoztatni nyári üdülővendégeiket is).

**A kutya közterületen őrizettel, pórázon vezethető.** Harapós kutyát zárt helyen vagy megkötve, az erre utaló jelzés feltűnő helyen való elhelyezése mellett lehet tartani.

**A közterületen lévő fák kivágását** a jegyző engedélyezi. A fa kivágása esetén gondoskodni kell annak pótlásáról is. A kérelem részletes feltételeiről, érdeklődjenek a polgármesteri hivatalban.

Rendeletet alkotott Balatonfenyves Képviselő-testülete a település nevét viselő **fenyő** fafajták kivágásának szabályaira, melyet kérelmezni kell. Azt a polgármester bírálja el, azok pótlását is elrendelve.

**Közös érdekünk, hogy ingatlanunkat és környékét tartsuk rendbe**, erre hívják fel azon személyek figyelmét, akik erről megfelelnek. Akadályoztatásuk esetén megbízott útján gondoskodjanak ingatlanuk és az előtte lévő közterület,

környezetünk rendszeres tisztításáról, kaszálásáról. **A parlagfűvel fertőzött** ingatlanok kaszálását, közérdekű védekezését elrendelhetjük hirdetményi kézbesítés útján is. Ilyenkor a tulajdonosnak meg kell fizetnie a kaszálás költségeit és a növényvédelmi bírságot is.

**Felhívjuk figyelmüket hogy a telkük előtti nyílt csapadékvíz elvezető árkok, illetve az ingatlanok megközelítését elősegítő gyalogos – és gépkocsibejárók alatti áttereszek kitisztításáról, a jogszabályi előírások alapján, gondoskodni szíveskedjenek.**

Az építéshatósági ügyeket a Fonyódi Polgármesteri Hivatalban lehet intézni. (Fonyód, Fő u.19) 06/85/562-980.

#### Közmeghallgatások:

Február 17. Községháza, Fenyves-alsó (Református Tábor)

Május 23. Községháza (Külföldi) üdülőtulajdonosok Fóruma

Június 6. Imremajor

Június 27 Községháza Üdülöhelyi Fórum

**A munka ez évi eredményes folytatása érdekében kérjük, amennyiben - önkormányzati és lakossági hozzájárulásból finanszírozva - valamely utcánk aszfaltozását szeretnék kezdeményezni, akkor azt írásban jelezzék a Polgármesteri Hivatalba.**

#### Polgármesteri Hivatal munkarendje:

Hétfő-csütörtök közötti munkanapokon 7.45-16.00 óráig, pénteken 7.45-14.45 óráig

**Ügyfélfogadás: munkanapokon 8.00-12.00 óráig illetve hétfőn, szerdán 16.00 óráig.**

**A nyári időszakban az Önök érdekeit figyelembe véve június 02 és augusztus 22-e között péntekenként 14.45-16.00 óra között szombatonként 8.00-12.00 között egy munkatársunk a hivatalban **ügyeletet tart.****

**Mindnyájunk érdeke, hogy a jelentősen megfogyatkozott létszámmal munkatársaink továbbra is képesek legyenek feladataikat ellátni.**

**Ennek érdekében kérjük, hogy tartsák be a közölt ügyfélfogadási rendet !**

Kérjük, hogy a munkánkkal kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat, kérdéseiket jutassák el hozzánk, osszák azt meg velünk, hogy azokat tudjuk hasznosítani.

A községben folyó munkát a képviselő-testület üléséről készült nyilvános jegyzőkönyveiben figyelemmel kísérik, amelyek megtalálhatók a községi könyvtárban, valamint a község honlapján- **[www.balatonfenyves.hu](http://www.balatonfenyves.hu)**.

A honlapon tudnak tájékozódni az aktuális híreinkről, az éves rendezvényeinkről, fejlesztéseinkről és a részletes költségvetésről is.

Polgármesteri Hivatal 8646 Balatonfenyves Kölcsey u. 27. Tel: 85/560-158, 560-159, Fax: 85/361-802

E-mail: **[balatonfenyves@balatonfenyves.hu](mailto:balatonfenyves@balatonfenyves.hu)** [www.balatonfenyves.hu](http://www.balatonfenyves.hu)

Balatonfenyves, 2014. február

Lombár Gábor  
Polgármester

Dr.Tóthné Dr.Sass Mónika  
jegyző