

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2012. október 10-én a Délnyugat Balatoni Hulladékgyűjtési Társulás Társulási Tanácsának a balatonlellel városi tanácsstermében megtartott alakuló ülésén.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint  
Dr. Nagy Marianna ügyvéd  
Zrínyiné Récsey Dóra jkv.

### Lombár Gábor levezető elnök

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Társulási Tanács tagjai közül 51 fő megjelent, a jelenlévő tagok a szavazatok 98,4 %-val rendelkeznek, így a Társulási Tanács határozatképes.

Javaslom Tüske Gábornét, Balatonújlak polgármesterét a jegyzőkönyv hitelesítésére megválasztani.

*A Társulási Tanács 51 igen szavazattal, a jelenlévők 100%-os szavazati arányával egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

### **1/2012 (X.10.) határozat**

A Társulási Tanács a jegyzőkönyv hitelesítésére Tüske Gábornét, Balatonújlak polgármesterét választja meg.

Szavaztatom a meghívóban kiküldött napirendek elfogadását.

*A Társulási Tanács 51 igen szavazattal, a jelenlévők 100%-os szavazati arányával egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

### **2/2012 (X.10.) határozat**

A Társulási Tanács elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

1. Tájékoztató a társulás előzményeiről  
Előadó: Schmidt Jenő Tab Város Polgármestere
2. Megalakulás kimondása  
Előadó: Lombár Gábor Balatonfenyves Község Polgármestere
3. Tisztségviselők megválasztása (elnök, elnök-helyettes, elnökség, felügyelő bizottság)
4. Tájékoztató a beadandó KEOP pályázatról  
Előadó: Schmidt Jenő Tab Város Polgármestere
5. Tájékoztató a pertársaságról  
Előadó: Dr. Kovács Mária, Dr. Nagy Marianna ügyvédek

### **1. Tájékoztató a társulás előzményeiről**

**Előadó: Schmidt Jenő Tab Város Polgármestere**

### Schmidt Jenő:

2002-ben alakult meg 204 település részvételével a Dél-Balatoni és Sióvölgyi Nagytársulási Konzorcium. Az ISPA pályázat keretében különböző eszközök beszerzésére valamint

hulladékkezelési létesítmények megépítésére és üzemeltetésére vállalt kötelezettséget. A 2002. június 20-án aláírt konzorcionális szerződés értelmében a projekt keretében megvalósuló integrált hulladékgazdálkodási eszközrendszer az abban érintett és kedvezményezett települések osztatlan közös tulajdonába kerül. (A konzorciumot 204 önkormányzat alkotja, amelyből az északi területhez tartozik 104 önkormányzat)

A pályázat keretében az északi részen regionális hulladéklerakó telep jött létre Som és Ordacsehi településen, komposztáló telep Balatonkeresztúron és Tamásiban, hulladékudvar Balatonkeresztúron, Siófokon, Enyingen, Tabon, Tamásiban valamint hulladéklerakó állomás Balatonkeresztúron.

A projekt pénzügyi zárása és a beruházás keretében beszerzett eszközök, megvalósult létesítmények és megvásárolt ingatlanok tulajdonjogának rendezése a konzorciumi tagok felé a mai napig nem történt meg. Szerintem senki nem tudja megmondani közületek, hogy mennyibe is került neki ez a 14 milliárdos projekt.

A beruházásból 10% volt az önkormányzatok önrésze. Az utóbbi idők egyik legjobb döntése volt, hogy bár a konzorciumi tagok helyett az üzemeltető megelőlegezte a tíz százalékos önrészt, Tab maga fizette ki. Így ugyanis ráláthattam a számlákra, a különböző dokumentumokra, melyek kételyt ébresztettek bennem, hogy **minden rendben megy-e**, a gesztor önkormányzat, Siófok minden taggal szemben korrekten jár-e el. Megjártam a **hadak útját**, sokan mondtak rám sok mindent miközben bizonygatni próbáltam az igazamat, s most az igazság pillanatának tartom hogy itt vagyunk és ötvenhat polgármester megalakítja ezt a társulást.

Kérjük a településeinkre eső vagyონrészt. Cél, hogy idővel saját, száz százalékban önkormányzati tulajdonú céget hozzunk létre a hulladékgyűjtésre- és szállításra.

A saját vagyónunkért ki kell állni, a lakosság felé el kell számolnunk a ránk bízott vagyónnal.

## **2. Megalakulás kimondása**

### **Előadó: Lombár Gábor Balatonfenyves Község Polgármestere**

#### Lombár Gábor

A társulási törvény alapján a társulási tanács megalakultnak tekinthető, ha a képviselő-testületek mindegyike jóváhagyta a megállapodást, megválasztotta képviselőjét és a társulási tanács alakuló ülése kimondta a megalakulását.

A képviselő-testületek jóváhagyták a megállapodást, megválasztották képviselőjüket, ezért már csak a megalakulás kimondása van vissza.

*A Társulási Tanács 51 igen szavazattal, a jelenlévők 100%-os szavazati arányával egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

### **3/2012 (X.10.) határozat**

A Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa kimondja a társulási tanács megalakulását.

## **3. Tisztségviselők megválasztása (elnök, elnök-helyettes, elnökség, felügyelő bizottság)**

#### Schmidt Jenő

A társulás elnökének Lombár Gábort, Balatonfenyves polgármesterét javaslom megválasztani.

*A Társulási Tanács 51 igen szavazattal, a jelenlévők 100%-os szavazati arányával egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

#### **4/2012 (X.10.) határozat**

A Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa a társulás elnökének Lombár Gábort, Balatonfenyves Polgármesterét választja meg.

#### Lombár Gábor

Megköszönöm a bizalmat és javaslatot teszek a tisztségviselőkre. A jelölésnél figyelembe vettem a földrajzi elhelyezkedést, a jelenlegi hulladékkezelési kistérséghez való tartozást és a bonyolult témában való jártasságot valamint a kistérségek javaslatát. Ezek alapján a következő javaslatot teszem.

Elnökhelyettesnek Schmidt Jenőt, Tab Város Polgármesterét javaslom.

*A Társulási Tanács 51 igen szavazattal, a jelenlévők 100%-os szavazati arányával egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

#### **5/2012 (X.10.) határozat**

A Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa a társulás elnökhelyettesének Schmidt Jenőt, Tab Város Polgármesterét választja meg.

Elnökségi tagnak javaslom Kristóf Györgyit, Miklósi Község Polgármesterét.

*A Társulási Tanács 51 igen szavazattal, a jelenlévők 100%-os szavazati arányával egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

#### **6/2012 (X.10.) határozat**

A Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa elnökségi tagnak Kristóf Györgyit, Miklósi Község Polgármesterét választja meg.

Elnökségi tagnak javaslom Galács Györgyöt, Balatonmárfürdő Község Polgármesterét.

*A Társulási Tanács 51 igen szavazattal, a jelenlévők 100%-os szavazati arányával egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

#### **7/2012 (X.10.) határozat**

A Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa elnökségi tagnak Galács Györgyöt, Balatonmárfürdő Község Polgármesterét választja meg.

Elnökségi tagnak javaslom Hidvégi Józsefet, Fonyód Város Polgármesterét.

*A Társulási Tanács 51 igen szavazattal, a jelenlévők 100%-os szavazati arányával egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

### **8/2012 (X.10.) határozat**

A Délnyugat Balatoni Hulladékgyűjtési Társulás Társulási Tanácsa elnökségi tagnak Hídvégi Józsefet, Fonyód Város Polgármesterét választja meg.

Elnökségi tagnak javasolom Molnár Árpádot, Balatonszabadi Község Polgármesterét.

*A Társulási Tanács 51 igen szavazattal, a jelenlévők 100%-os szavazati arányával egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

### **9/2012 (X.10.) határozat**

A Délnyugat Balatoni Hulladékgyűjtési Társulás Társulási Tanácsa elnökségi tagnak Molnár Árpádot, Balatonszabadi Község Polgármesterét választja meg.

Elnökségi tagnak javasolom Zsombok Lajost, Lengyeltóti Város Polgármesterét.

*A Társulási Tanács 51 igen szavazattal, a jelenlévők 100%-os szavazati arányával egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

### **10/2012 (X.10.) határozat**

A Délnyugat Balatoni Hulladékgyűjtési Társulás Társulási Tanácsa elnökségi tagnak Zsombok Lajost, Lengyeltóti Város Polgármesterét választja meg.

Elnökségi tagnak javasolom Schádl Szilárdot, Karád Község Polgármesterét.

*A Társulási Tanács 51 igen szavazattal, a jelenlévők 100%-os szavazati arányával egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

### **11/2012 (X.10.) határozat**

A Délnyugat Balatoni Hulladékgyűjtési Társulás Társulási Tanácsa elnökségi tagnak Schádl Szilárdot Karád Község Polgármesterét választja meg.

Felügyelő bizottsági tagnak javasolom Kleiber Jenőné, Lulla Község Polgármesterét.

*A Társulási Tanács 51 igen szavazattal, a jelenlévők 100%-os szavazati arányával egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

### **12/2012 (X.10.) határozat**

A Délnyugat Balatoni Hulladékgyűjtési Társulás Társulási Tanácsa felügyelő bizottsági tagnak Kleiber Jenőné, Lulla Község Polgármesterét választja meg.

Felügyelő bizottsági tagnak javasolom Káldi Lászlót, Somogybabod Község Polgármesterét.

*A Társulási Tanács 51 igen szavazattal, a jelenlévők 100%-os szavazati arányával egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

#### **13/2012 (X.10.) határozat**

A Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa felügyelő bizottsági tagnak Káldi Lászlót, Somogybabod Község Polgármesterét választja meg.

Felügyelő bizottsági tagnak javaslom Kovács Józsefet, Balatonkeresztúr Község Polgármesterét.

*A Társulási Tanács 51 igen szavazattal, a jelenlévők 100%-os szavazati arányával egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

#### **14/2012 (X.10.) határozat**

A Délnyugat Balatoni Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa felügyelő bizottsági tagnak Kovács Józsefet, Balatonkeresztúr Község Polgármesterét választja meg.

A megválasztott tisztségviselőknek gratulálok. A jövő héten el is kezdjük a munkát, amely csak akkor lesz sikeres, ha együttműködünk, az információkat megosztjuk egymással és a lakossággal.

Felkérem Schmidt Jenőt a 4. napirendi pont ismertetésére.

#### **4. Tájékoztató a beadandó KEOP pályázatról**

**Előadó: Schmidt Jenő Tab Város Polgármestere**

##### Schmidt Jenő

A legutóbbi NFÜ egyeztetésen is elhangzott, hogy jelenleg van pénz a hulladékvalogató megépítésére a KEOP-on belül. Ahhoz, hogy tudjunk dönteni abban, hogy megéri-e nekünk a beruházás, el kell készíteni egy megvalósíthatósági tanulmányt és költség haszon elemzést. Ha ezek elkészültek, a számítások birtokában a társulás el tudja dönteni érdemes-e beadni a pályázatot.

Jelenleg kérjük a társulási tanács felhatalmazását, hogy az elnökség a megvalósíthatósági tanulmány és költség haszon elemzés elkészítésére vonatkozó közbeszerzési kiírást megtegye.

*A Társulási Tanács 51 igen szavazattal, a jelenlévők 100%-os szavazati arányával egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:*

#### **15/2012 (X.10.) határozat**

A Társulási Tanács felhatalmazza az elnökséget, hogy a KEOP pályázat előkészítéseként a megvalósíthatósági tanulmány és költség haszon elemzés elkészítésére vonatkozó közbeszerzési kiírást megtegye.

Lombár Gábor

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség október 30-ig adott határidőt, hogy egyezség szülessék a vagyonmegosztásról. Ehhez Siófoknak október 16-ig kell a vagyonkimutatást megküldeni. Optimális esetben meg tudunk egyezni.

Felkérem Dr. Nagy Marianna ügyvédet az 5. napirendi pont ismertetésére.

## **5. Tájékoztató a pertársaságról**

**Előadó: Dr. Nagy Marianna ügyvéd**

Arra kaptam megbízást, hogy vizsgáljam meg ordacsehi és balatonkeresztúri ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződéseket.

A települések ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosoknak tekinthetők. A felépítményekre vonatkozóan ezt Siófok is elismeri, hiszen a konzorcium által benyújtott pályázatból létesültek ezek.

Részletesen megvizsgáltam a megküldött adásvételi szerződést, amelyet Siófok az elővásárlási jog gyakorlása miatt küldött meg.

Az ingatlan-nyilvántartásba már benyújtották az épület feltüntetések is. Igaz, hogy a szerződésben rögzítik, hogy az nem terjed ki az ISPA beruházás keretében megvalósult felépítményekre, de a tulajdonjog bejegyzést 1/1 arányban kérik. Így nem lehet elválasztani a földterületet és a felépítményeket.

A Zöldfok Zrt-nek 2050-ig tartó használati joga van bejegyezve jelenleg, nincs külön választva a 2018-ig illetve a később kötött szerződés alapján a 2050-ig tartó használati jog. Úgy látom, hogy egyúttal ezt a szerződést is meg kell támadni.

A szerződések nagyon ki vannak találva, de én is úgy látom, hogy a tulajdoni igényünket a földterületre érvényesíteni kell és meg kell támadni a szerződéseket.

Az anyaggal elkészültem, a végső egyeztetéseket lefolytatjuk és beadható a bíróságra a per.

*Lombár Gábor*

Természetesen ezt is mindenkinek a rendelkezésére fogjuk bocsátani.

Lombár Gábor köszöni a megjelenést, az ülés bezárja.

Lombár Gábor  
Elnök

Tüske Gáborné  
jegyzőkönyv hitelesítő